

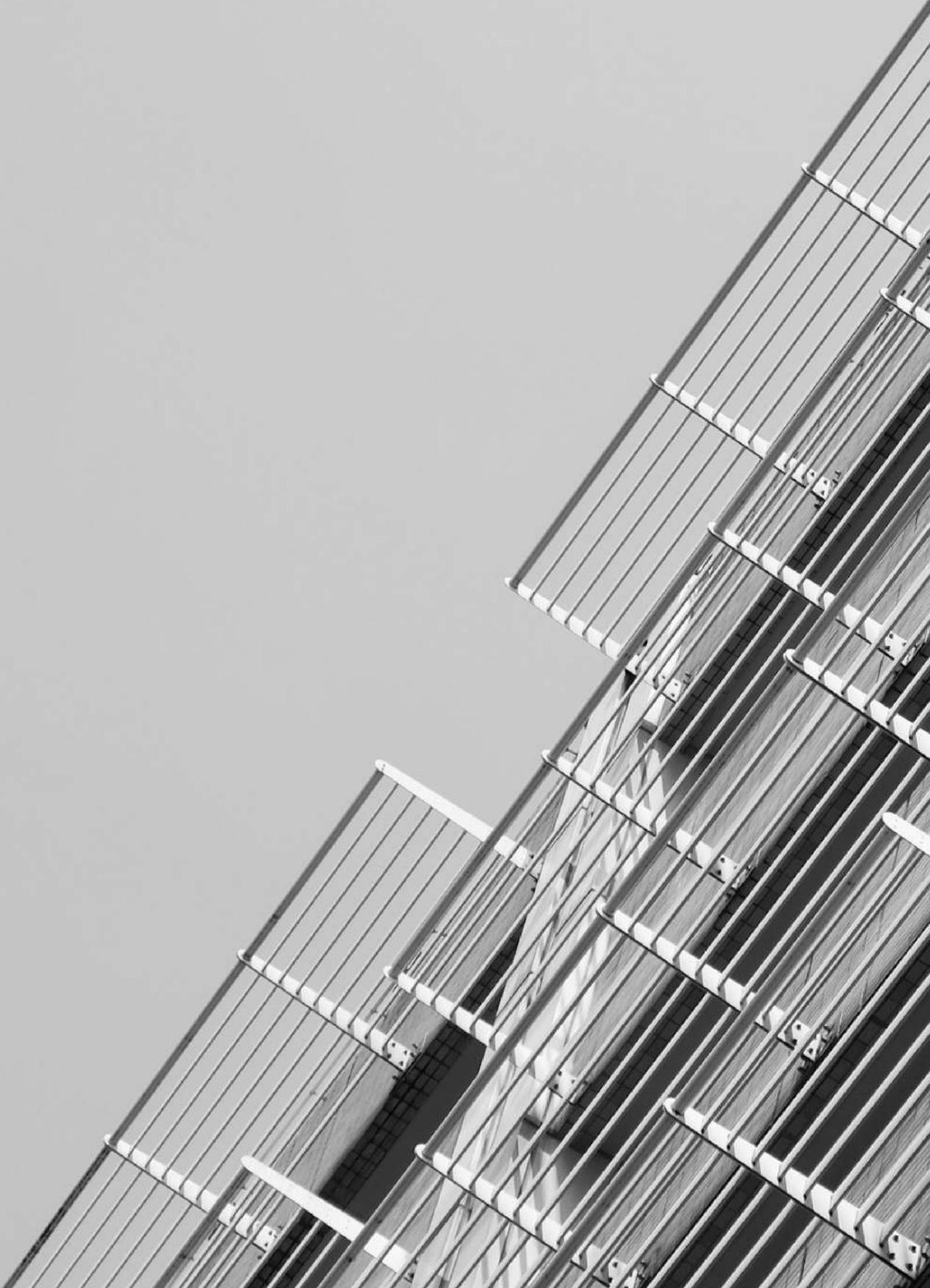
**Rinnova.mi**  
EDIL GROUP

TECNOLOGIA ED INNOVAZIONE PER L'EDILIZIA DI DOMANI

**Rinnova.Mi Srl**

EDIL GROUP

2024  
Company  
Profile



# Indice

## *Chi Siamo*

---

3

*La nostra **Filosofia**  
**Vision Value***

## *Quali Strumenti Utilizziamo*

---

5 - 14

*Mission*

## *Progetti Realizzati*

---

23 - 46

1. Piazza Castello 5
2. Piazza Pattari 1
3. Via Caccialepori 18
4. Via Torino 2
5. Viale Teodorico 7
6. Via San Gregorio 45
7. Via Crimea 25
8. Via dei Bossi 1 - Ristorante il Marchese
9. Viale Certosa 2
10. Via Virgilio 8 - Brugherio

## *Servizi*

47

## *La nostra **Storia***

---

49

## *Le nostre **Persone***

## La nostra *Filosofia*

*Rinnova.Mi è sinonimo di costruzioni e tecnologia,  
con particolare attenzione ai processi produttivi .*

La società nasce con l'obiettivo di portare innovazione in un settore ad alto potenziale, ma fermo da anni, per creare valore.

L'obiettivo si traduce, quindi, nel voler semplificare un organismo complesso come quello edilizio e si impegna, ad ogni progetto, nel renderlo accessibile e alla portata di tutti grazie a tecniche e processi del tutto innovativi sul panorama italiano.



## Qualità, affidabilità e innovazione.

**Rinnova.Mi adotta strategicamente l'operatività tipica della fabbricazione industriale, rielaborando ogni fase per adeguarla ai processi produttivi di nuove costruzioni di piccola o grande entità.**

Attraverso la gestione sistematica della varie fasi di lavoro riusciamo a garantire un risultato ottimale anche per tutte quelle ristrutturazioni che necessitano di un grado di personalizzazione avanzato e dettagliato.

La ricerca del dettaglio, all'interno di ogni fase costruttiva, viene implementata attraverso i supporti tecnologici adottati. Mentre grazie all'utilizzo di un unico strumento di gestione, si può semplificare la comunicazione di tutti gli interlocutori coinvolti nel progetto.

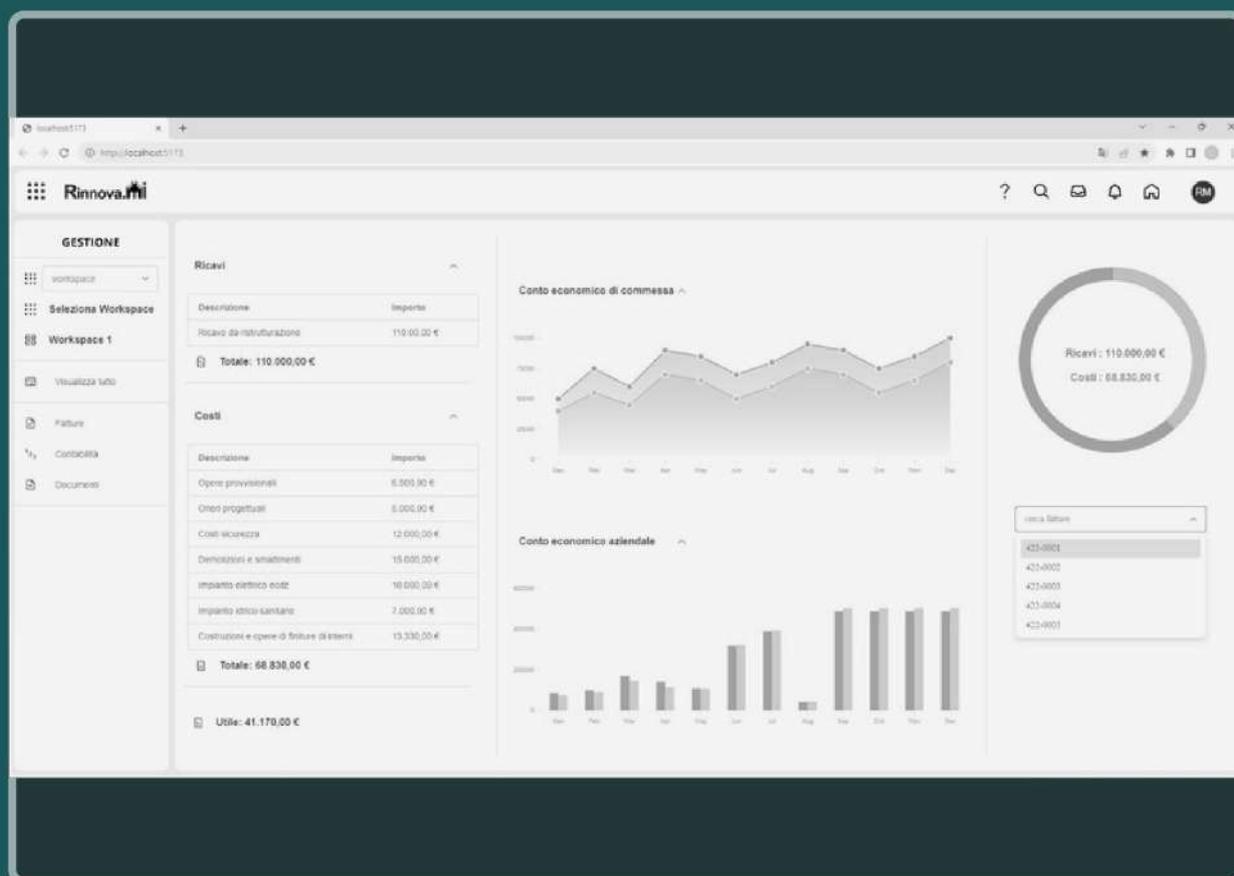
Vision  
**Value**

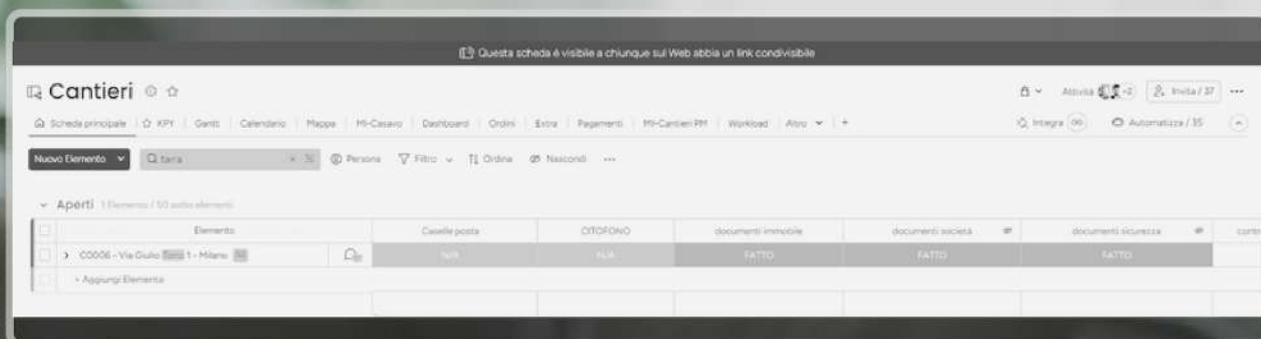
## Quali strumenti utilizziamo?



Un **book di «fine lavori»**, raggrupperà tutte le fasi salienti del cantiere: dalle demolizioni alle costruzioni allegando foto relative alle varie fasi di intervento con una descrizione volta a certificare le diverse lavorazioni eseguite.

Grazie ad una **sezione dedicata**, all'interno del nostro Gestionale, sarà possibile ottenere un **tornaconto economico in tempo reale**, sincronizzato al proprio conto corrente e al **gestionale di fatturazione** che, avvalendosi della creazione di appositi centri di costo/ricavi per ogni diverso cantiere, permetterà di avere una precisa visione sull'andamento dello stesso in ogni sua fase.



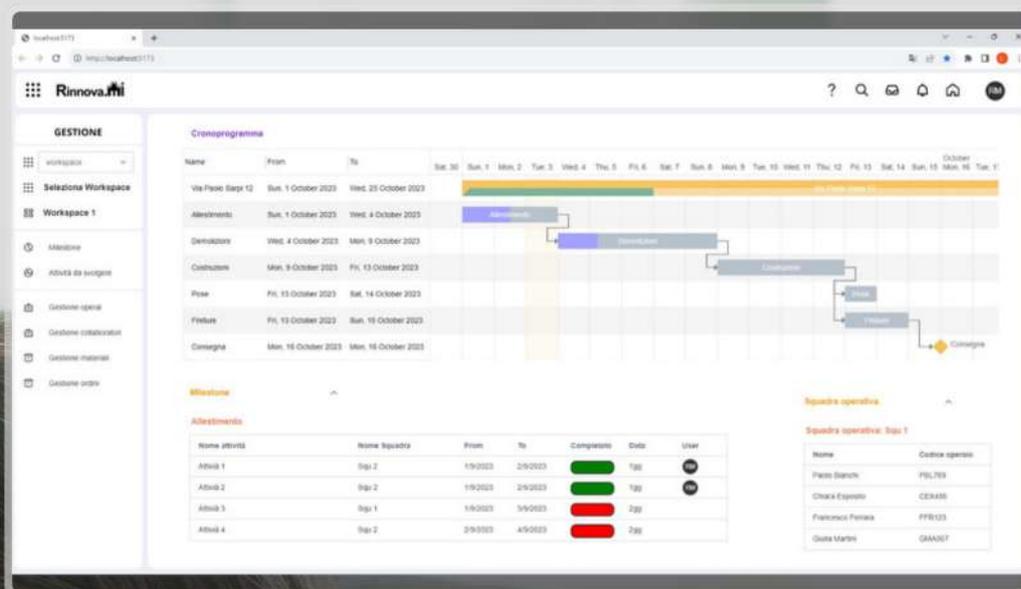


## Cronoprogramma:

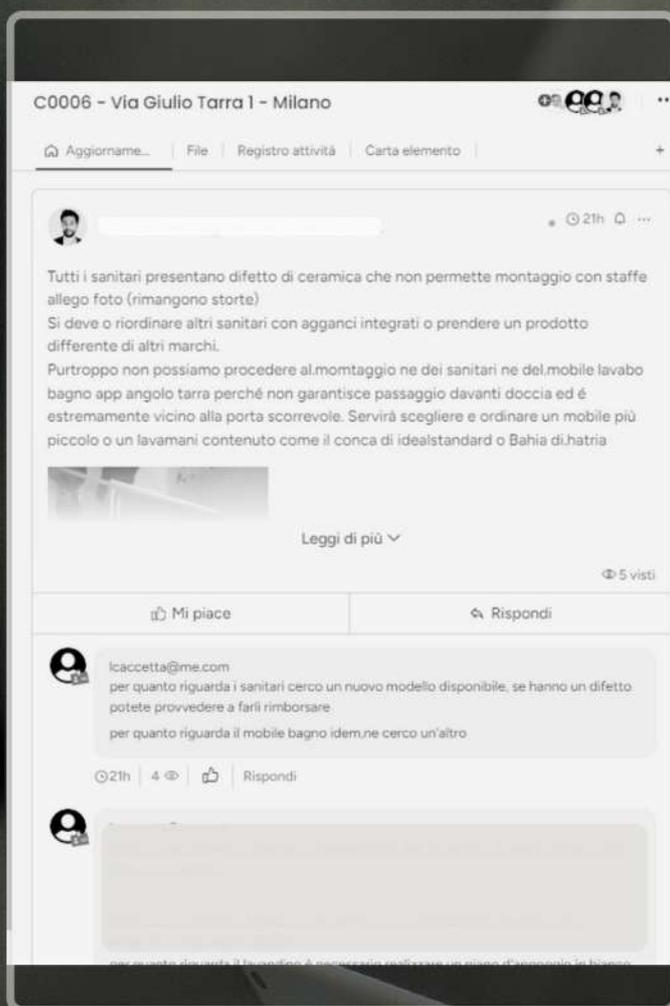
Grazie al nostro cronoprogramma digitale, **tutte le fasi delle lavorazioni** previste verranno inserite durante la fase preliminare di definizione del cantiere. Le date di inizio e fine cantiere potranno essere modificate a seconda di eventuali imprevisti o cambio di programma così come le lavorazioni intermedie, che avendo una data di inizio e una di fine, saranno utili a gestire eventuali diverse maestranze in cantiere.

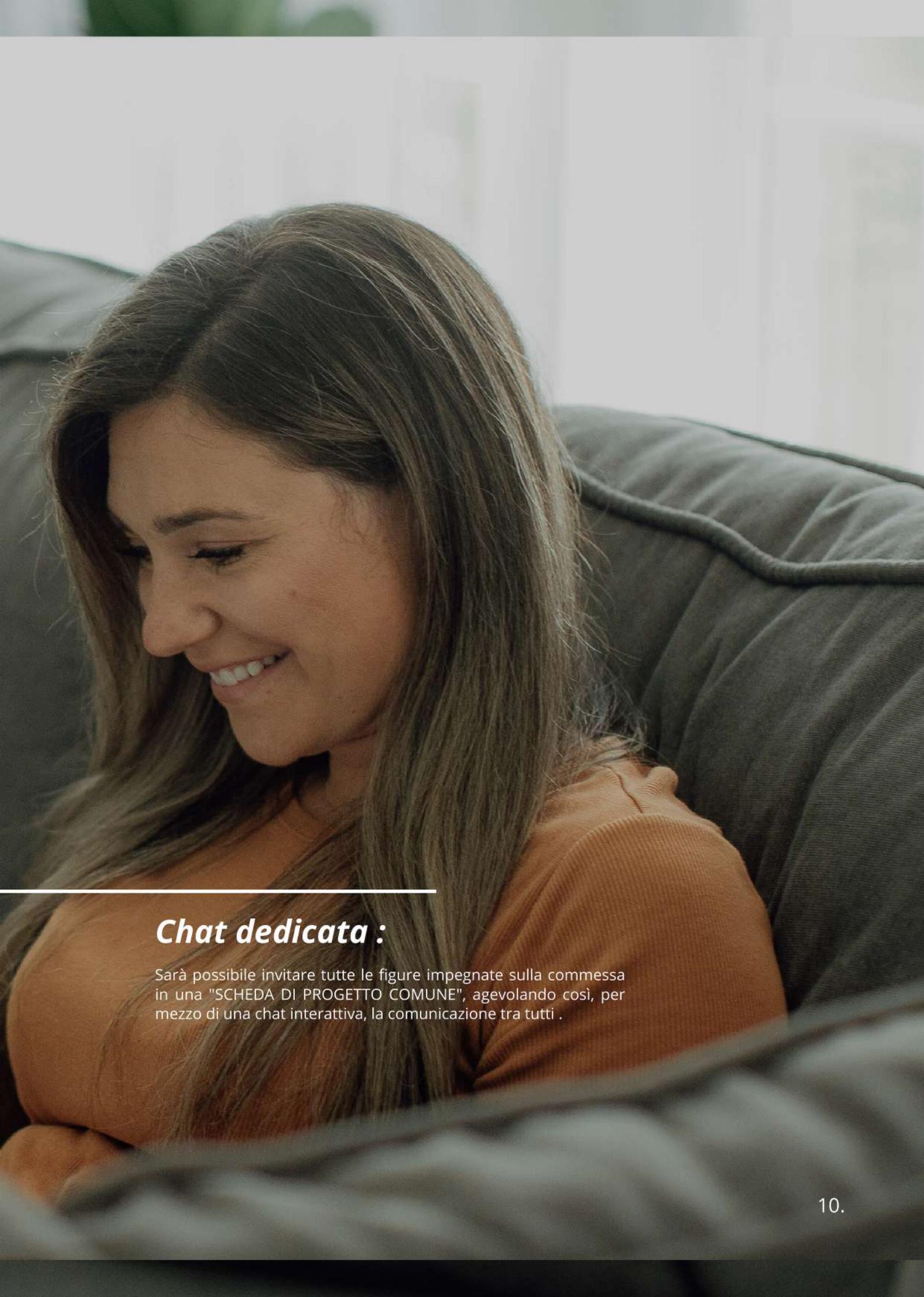
Tale funzionalità, visibile a tutti gli invitati alla scheda, permetterà sia al direttore di lavori che al cliente finale di essere sempre aggiornati circa l'avanzamento del cantiere: Pianificare e monitorare l'arrivo di materiali o arredamenti, anche comodamente da casa, non sarà mai stato tanto semplice.

*Il nostro obiettivo è quello di semplificare la gestione di un cantiere rendendolo monitorabile e accessibile anche ai meno esperti.*



Soluzioni edili disegnate intorno a te.





---

### ***Chat dedicata :***

Sarà possibile invitare tutte le figure impegnate sulla commessa in una "SCHEDE DI PROGETTO COMUNE", agevolando così, per mezzo di una chat interattiva, la comunicazione tra tutti .



## ***Telecamere:***

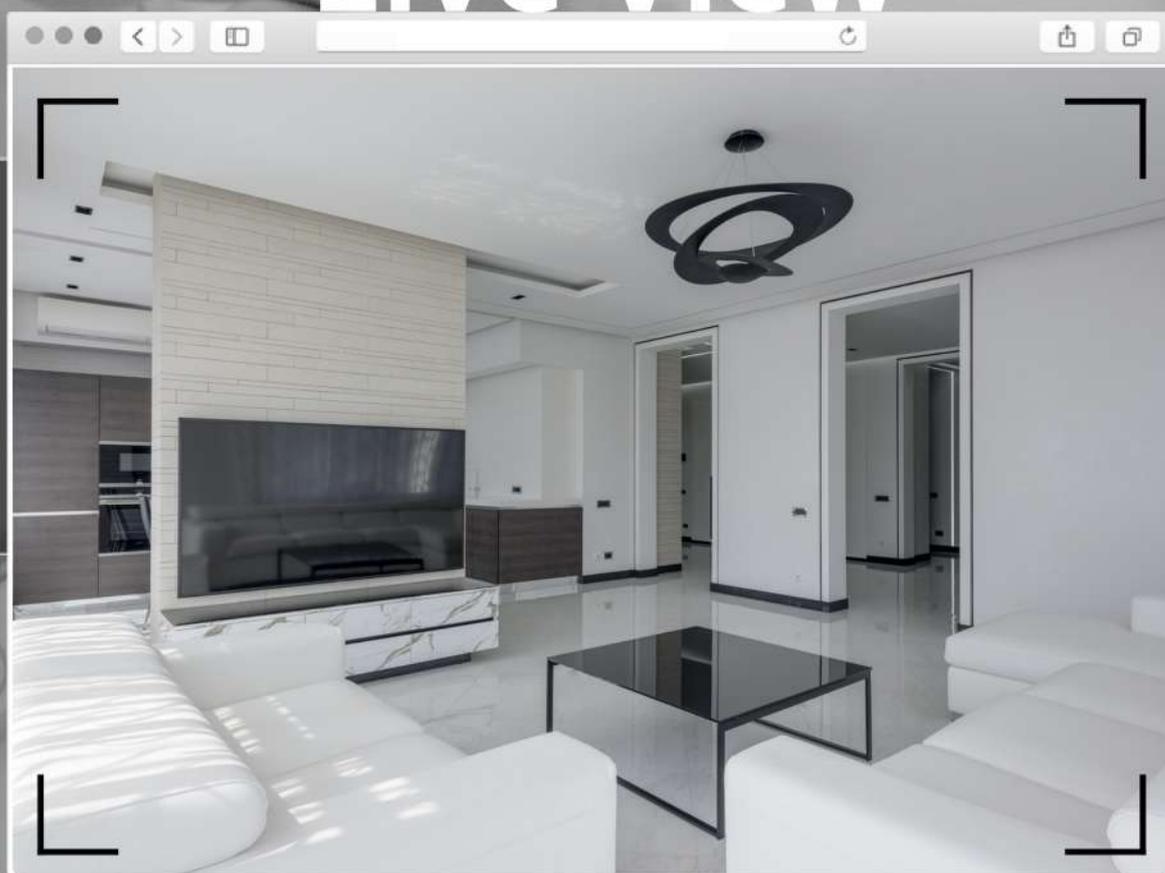
In ogni ambiente di cantiere verranno posizionate delle telecamere wi-fi, così da poter immortalare la fasi salienti garantendo che le lavorazioni vengano eseguite a regola d'arte secondo gli schemi previsti da scheda tecnica e utilizzando materiali idonei come previsto da computo metrico.

## *Archivio di cantiere :*

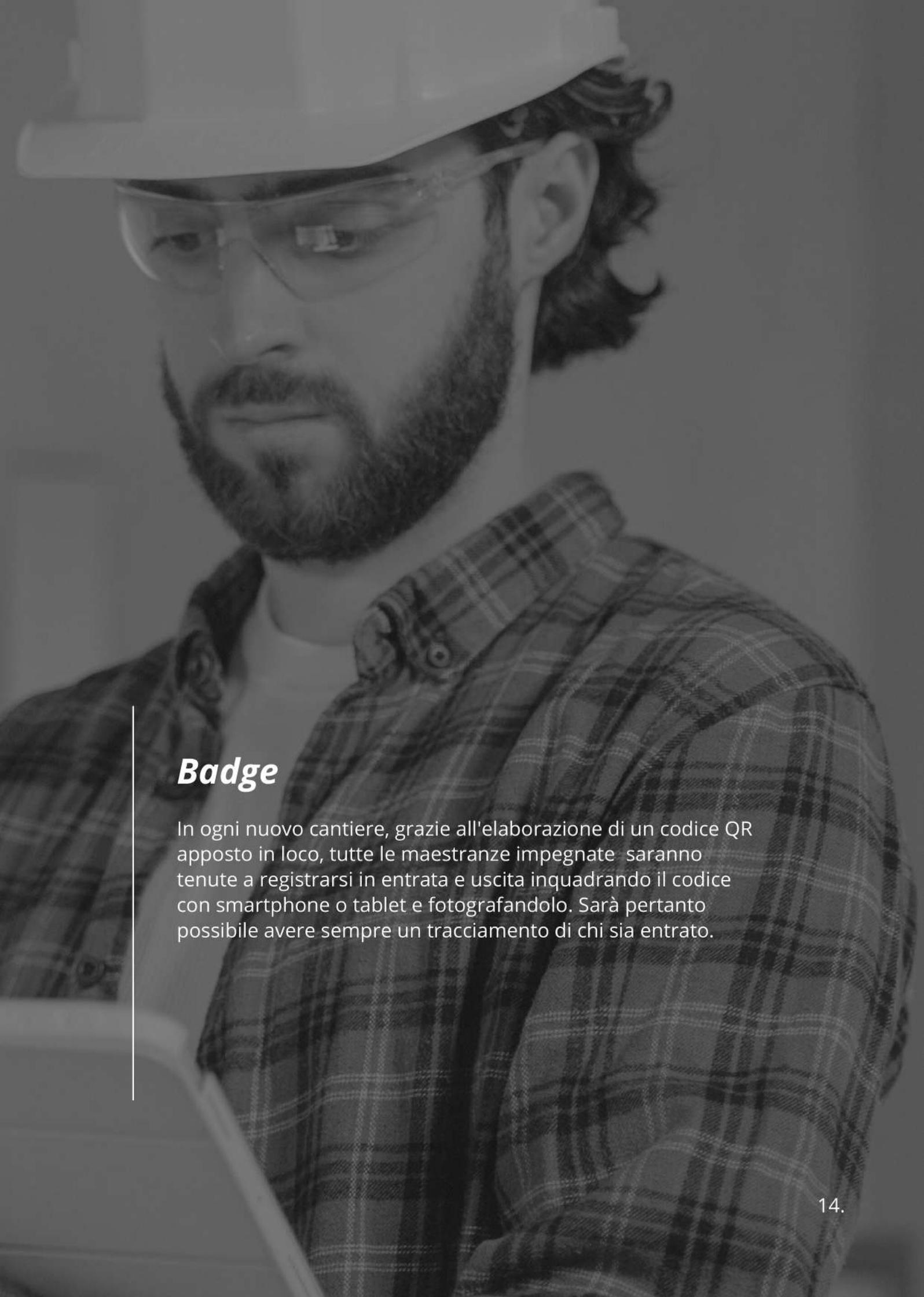
Documenti e modulistica, relativi alle varie fasi di costruzione, saranno sempre reperibili in un'apposita Area dedicata all'interno del nostro gestionale, accessibile a tutti. Nella sezione - Archivio di cantiere - sarà possibile accedere direttamente a documenti come:

- Pos
- Psc
- Visite mediche degli operai
- Durc
- RPP
- DVR
- Assicurazioni

# Live View







## ***Badge***

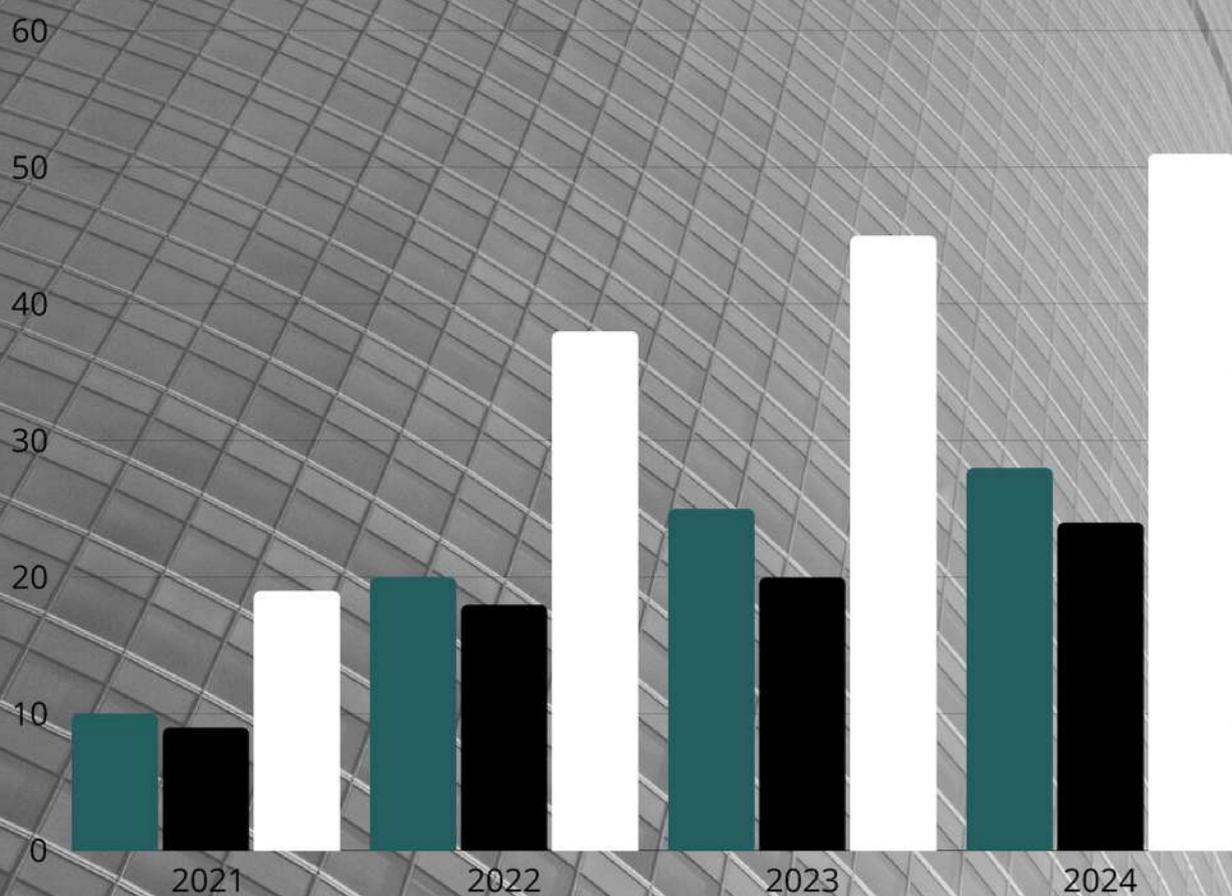
In ogni nuovo cantiere, grazie all'elaborazione di un codice QR apposto in loco, tutte le maestranze impegnate saranno tenute a registrarsi in entrata e uscita inquadrando il codice con smartphone o tablet e fotografandolo. Sarà pertanto possibile avere sempre un tracciamento di chi sia entrato.

*Crescita  
Sostenibilità  
Visione*





## Grafico mq trattati



## Work evolution over year

Rinnova.Mi Srl  
EDIL GROUP

*Crescita  
Sostenibilità  
Visione*

**20** *cantieri nel 2021*

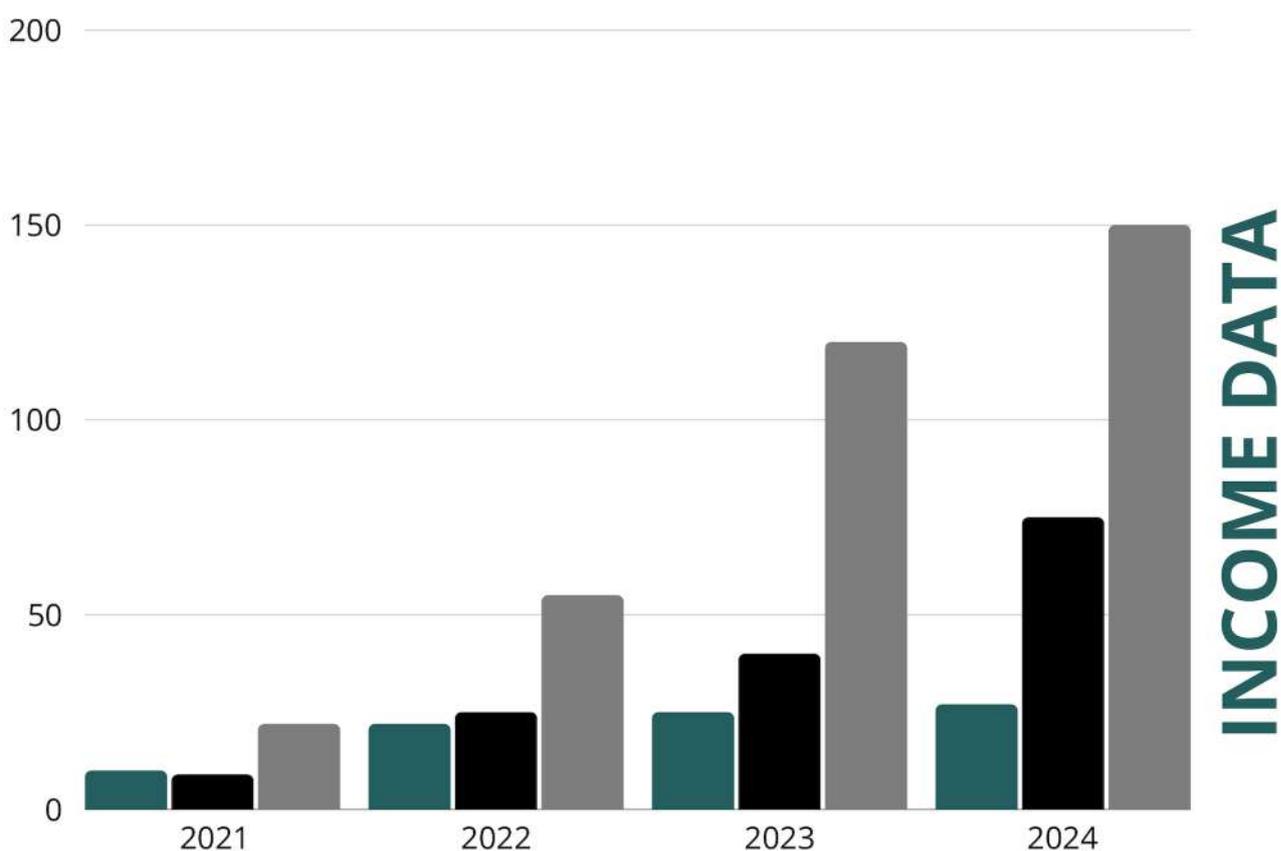
**50** *cantieri nel 2022*

2024  
Company  
Profile  
17.

*ad Oggi*  
**oltre 1000**



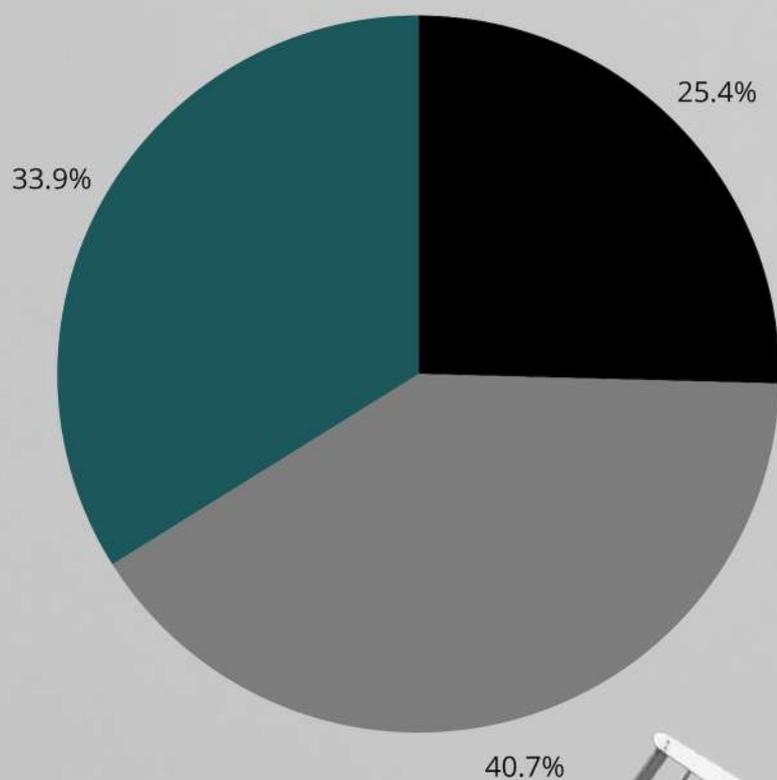
## Grafico progetti terminati



Sintesi dei lavori terminati anno su anno relativi alla piazza di Milano e hinterland suddivisi tra investitori e clienti privati, si evince una crescita continua da entrambe le parti derivato dal rapporto di fiducia e soddisfazione instaurato che garantiscono un aumento dei volumi.

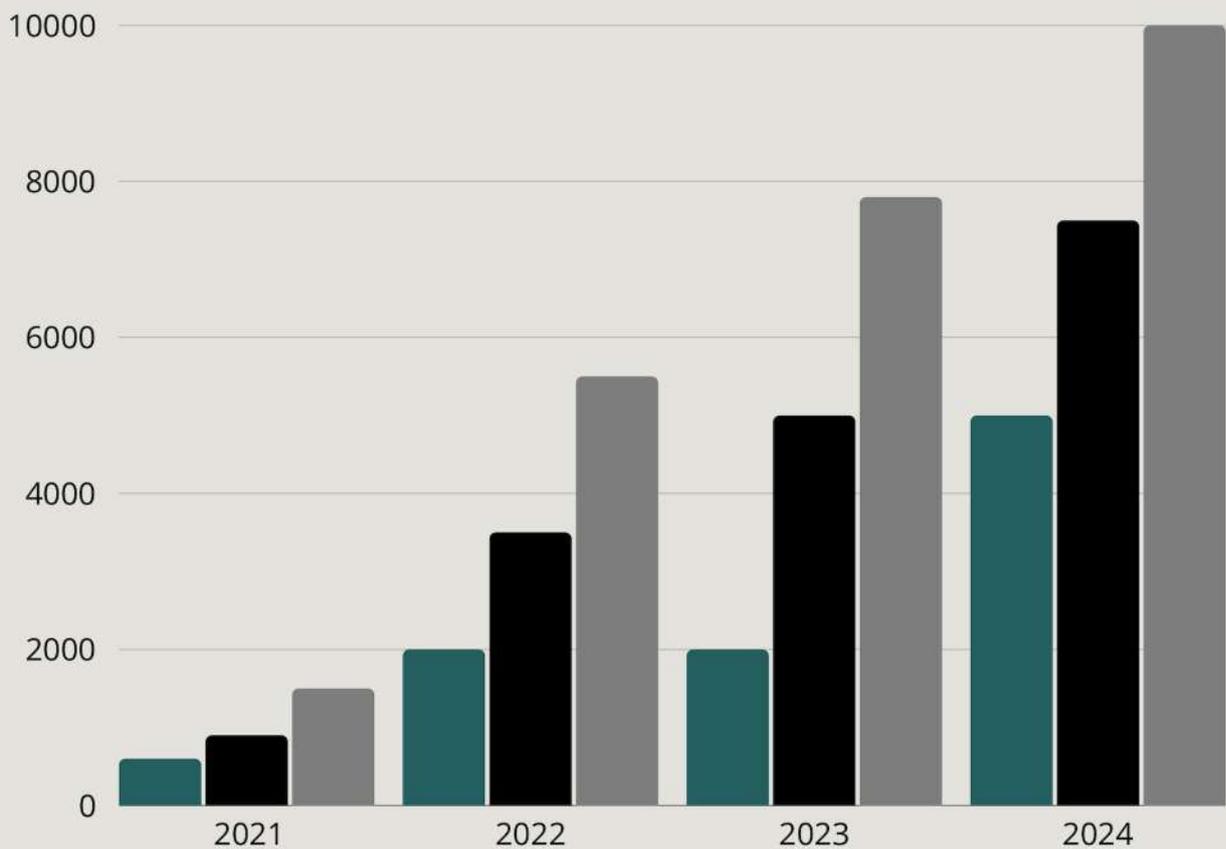
*Crescita*  
*Sostenibilità*  
*Visione*

**AD OGGI**  
**+ di 25.000 MQ trattati**





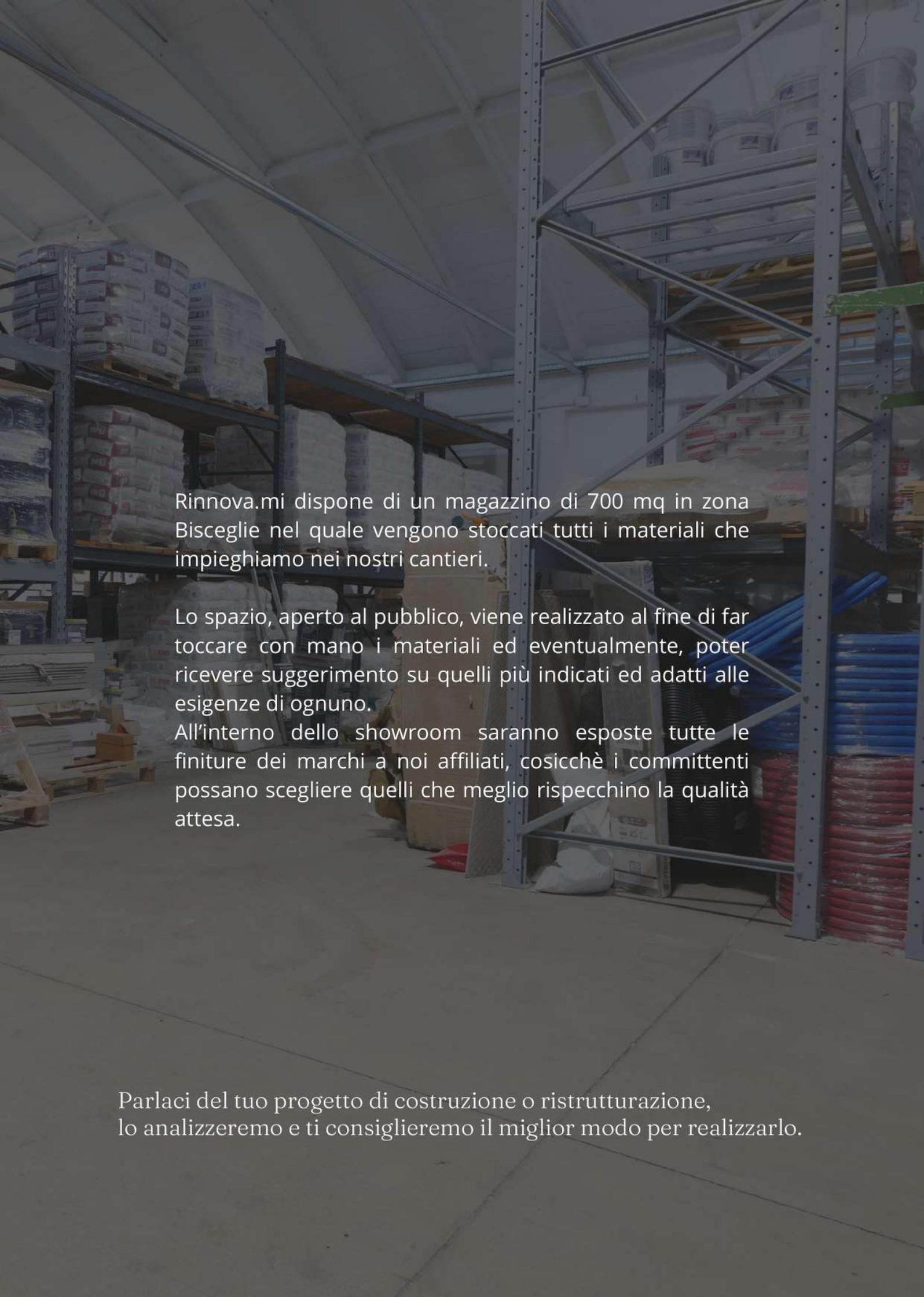
## Grafico mq trattati



Sintesi dei lavori terminati anno su anno relativi alla piazza di Milano e hinterland suddivisi tra investitori e clienti privati, si evince una crescita continua da entrambe le parti derivato dal rapporto di fiducia e soddisfazione instaurato che garantiscono un aumento dei volumi.



Tecniche, materiali  
e finiture di pregio  
al passo con i tempi  
per ogni esigenza.



Rinnova.mi dispone di un magazzino di 700 mq in zona Bisceglie nel quale vengono stoccati tutti i materiali che impieghiamo nei nostri cantieri.

Lo spazio, aperto al pubblico, viene realizzato al fine di far toccare con mano i materiali ed eventualmente, poter ricevere suggerimento su quelli più indicati ed adatti alle esigenze di ognuno.

All'interno dello showroom saranno esposte tutte le finiture dei marchi a noi affiliati, cosicchè i committenti possano scegliere quelli che meglio rispecchino la qualità attesa.

Parlaci del tuo progetto di costruzione o ristrutturazione, lo analizzeremo e ti consiglieremo il miglior modo per realizzarlo.

Piazza Castello 5 - Milano

Piazza Castello 5



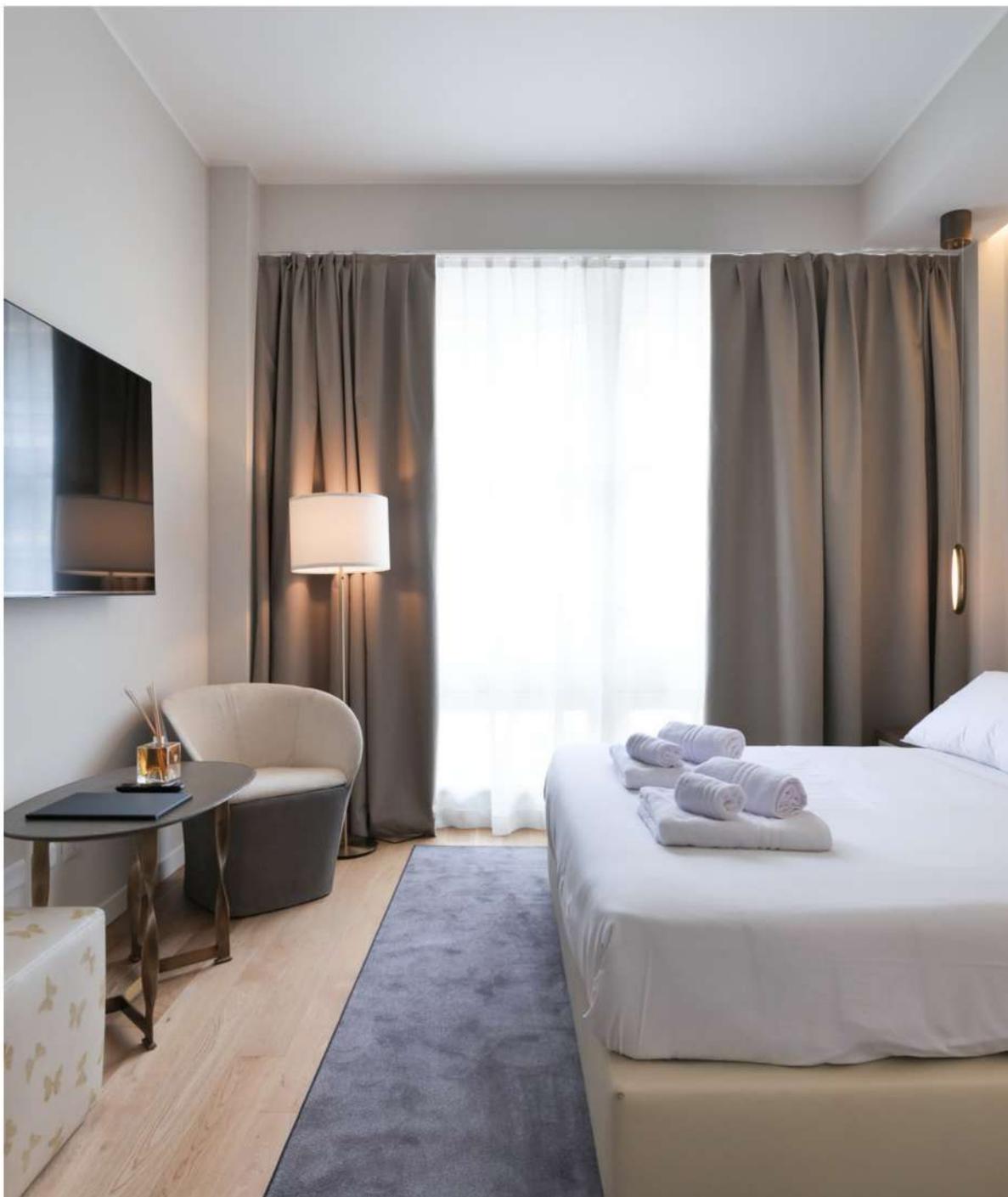


Piazza Castello 5

Realizzazione di 5 suite con bagno en suite, corridoio e parti comuni

**Piazza Pattari 1 - Milano**

**Piazza Pattari 1**





Realizzazione di 10 mini appartamenti con bagno en suite e cucine

**Via Caccialepori 18**

**Via Caccialepori 18**



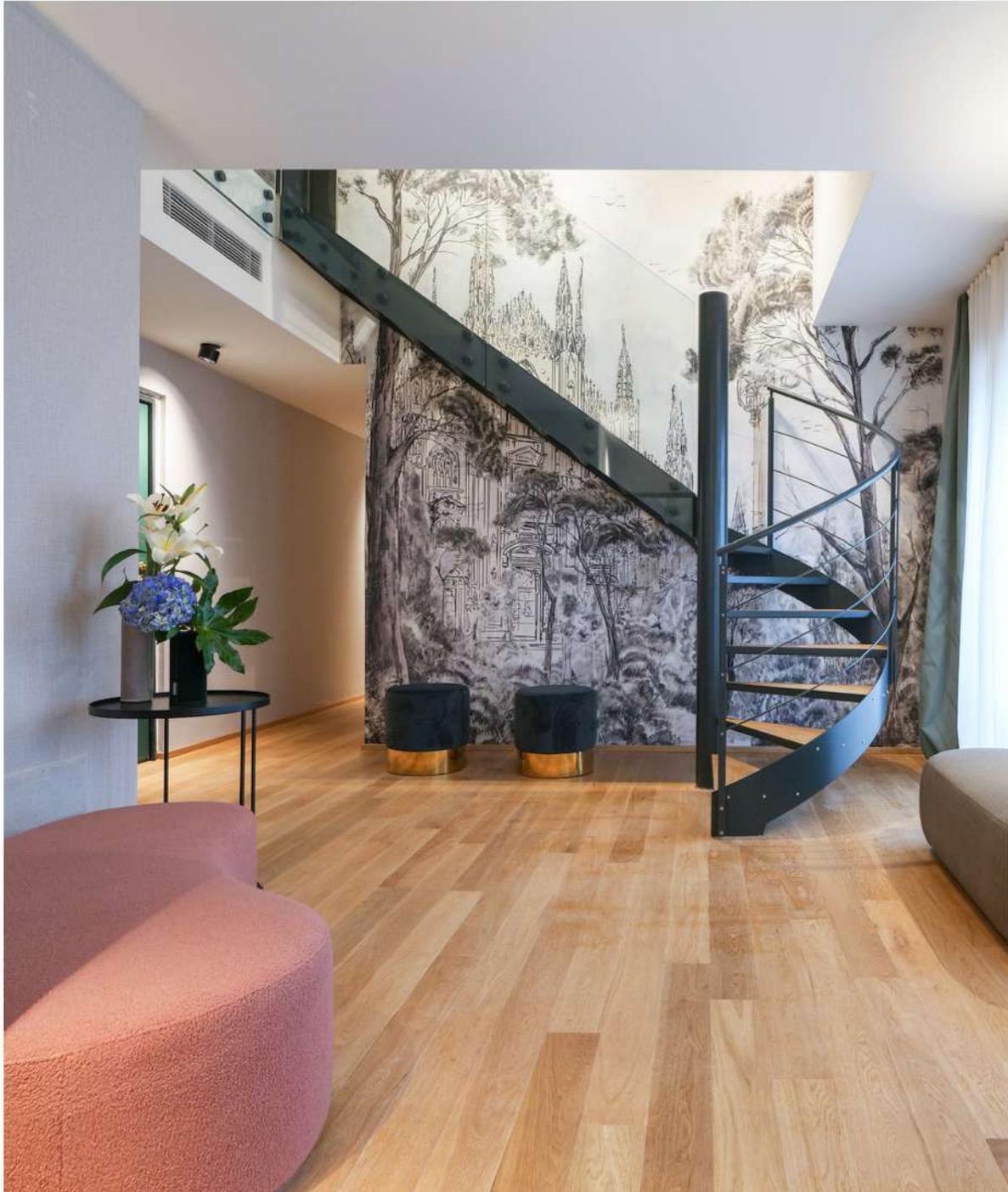


Via Caccialepori 18

Cambio destinazione d'uso e realizzazione di 6 bilocali

**Via Torino 2**

**Via Torino 2**



2024  
Company  
Profile  
29.

Cambio destinazione d'uso: da ufficio a residenziale



Via Torino 2

Realizzazione di 10 mini appartamenti con bagno en suite e cucine

Via Torino 2

Via Torino 2





Via Torino 2

Realizzazione di 10 mini appartamenti con bagno en suite e cucine

**Viale Teodorico 7**

Viale Teodorico 7



2024  
Company  
Profile  
33.

Cambio destinazione d'uso: da ufficio a residenziale

## Viale Teodorico 7



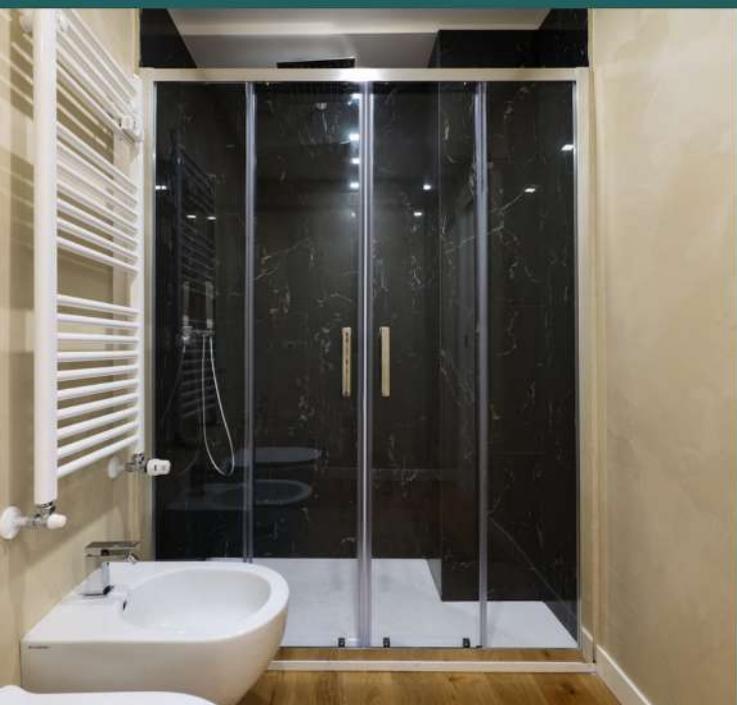
Viale Teodorico 7

Realizzazione di 6 bilocali duplex, di cui 3 al piano terra con taverna collegate da scala interna, 3 al piano superiore con scala interna che conduce al lastrico solare privato ognuno di circa 50 mq, con angolo cottura, salotto e piscina privata

**Via Daverio 6**

**Via Daverio 6**





Via Daverio 6

Realizzazione di 10 mini appartamenti con bagno en suite e cucine

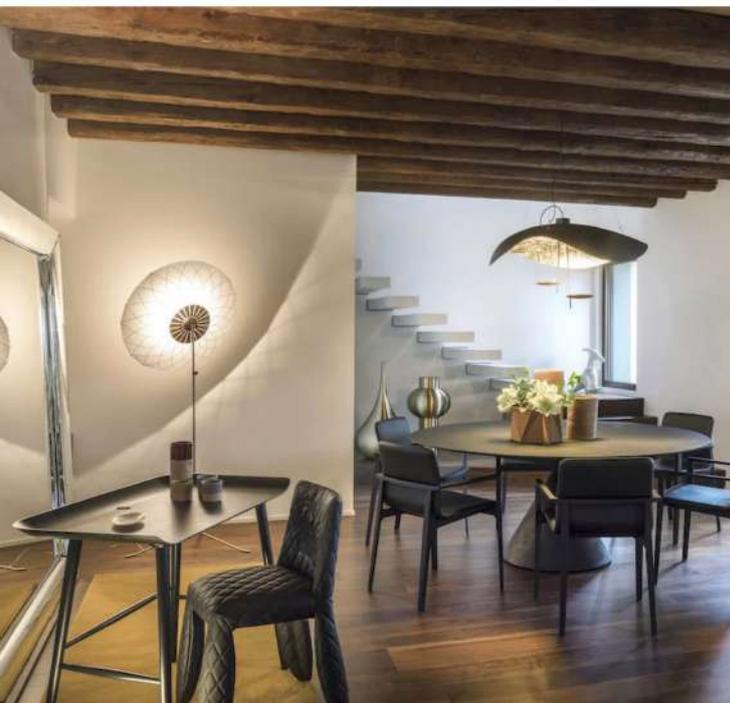
**Via San Gregorio 45**

**Via San Gregorio 45**





Via San Gregorio 45

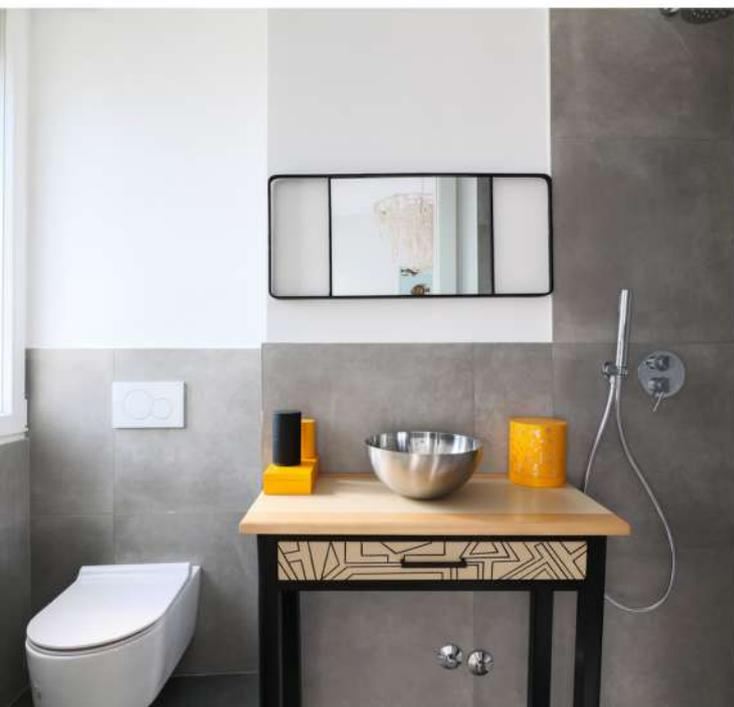


Frazionamento e realizzazione di 2 bilocali

Via Crimea 25

Via Crimea 25



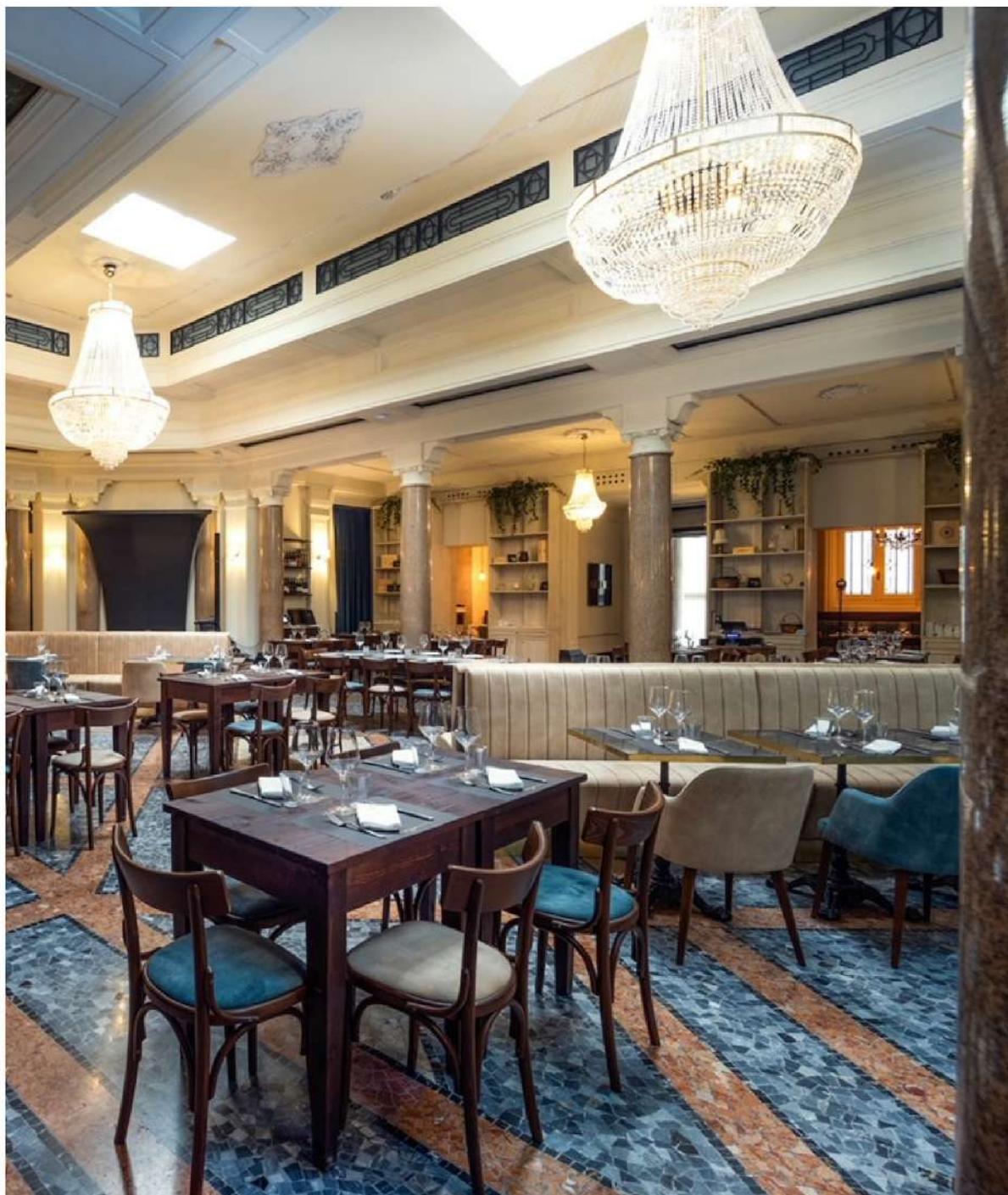


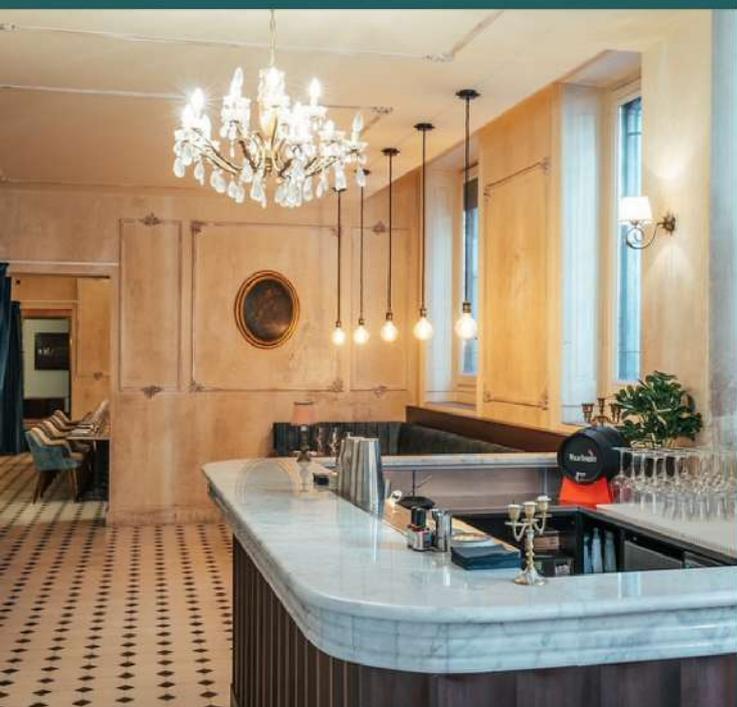
Via Crimea 25

Frazionamento e realizzazione di un quadrilocale e un trilocale

**Via dei Bossi 1 - Milano**

**Via dei Bossi 1 - Ristorante il Marchese**





Via dei Bossi 1 - Ristorante il Marchese

Ristrutturazione totale di una ex mensa e realizzazione di un ristorante in stile newyorkese 1930.

**Viale Certosa 2**

**Viale Certosa 2**





Viale Certosa 2

Frazionamento e realizzazione di 2 bilocali

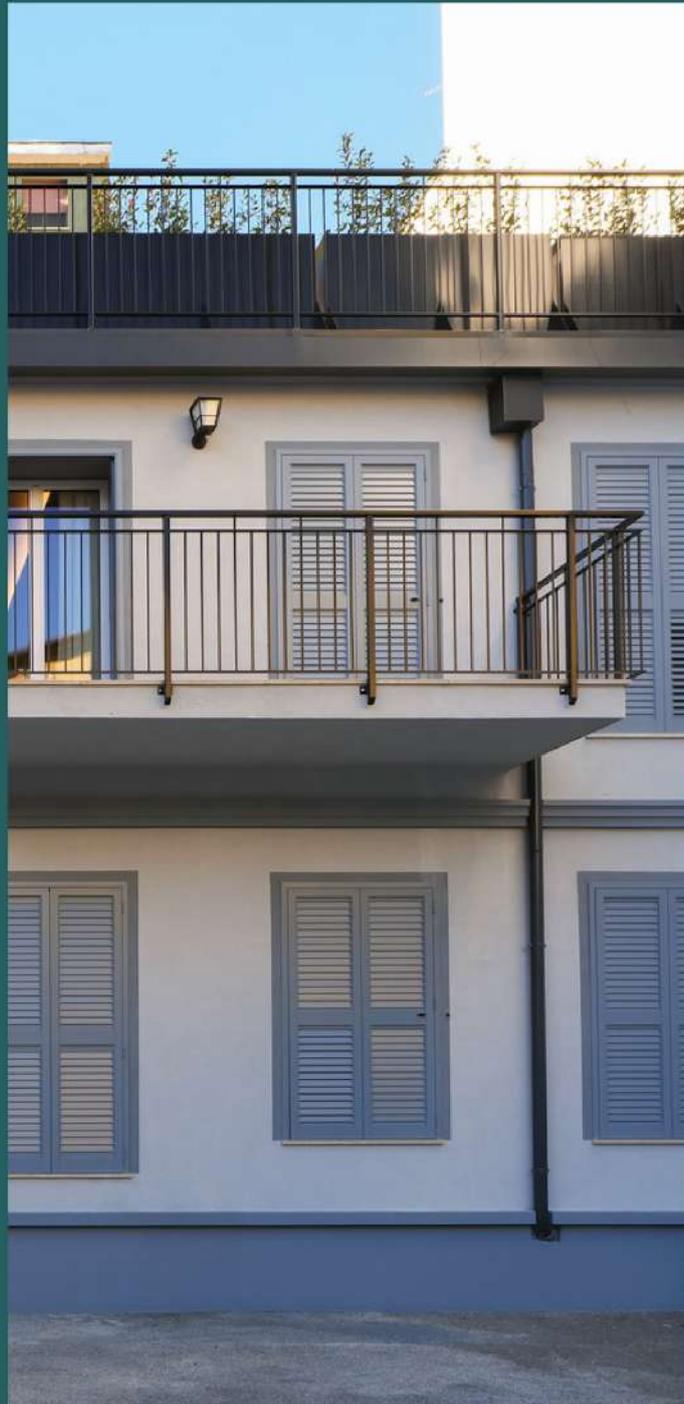
**Via Virgilio 8 - Brugherio**

Via Virgilio 8 - Brugherio



2024  
Company  
Profile  
45.

Intervento rientrante nel bonus 110%



Via Virgilio 8 - Brugherio

Rifacimento facciata,cappotto, rifacimento tetto,balconi e lavori trainanti

## Perché in molti hanno già scelto Rinnova.MI

La passione per il nostro lavoro nasce dall'ascolto e dalla comprensione delle reali esigenze di chi si è già affidato ad esperti del settore.  
Ogni cantiere può ritenersi concluso con la soddisfazione del cliente che ci ha scelto.

Dicono di noi .... <https://businessapp.b2b.trustpilot.com/rinnova.mi>



### SERVIZI PROGETTAZIONE E CONSULENZA

- Progettazione architettonica
- Progettazione impiantistica
- Progettazione strutturale
- Gestione pratiche edilizie e catasti
- Direzione lavori
- Piani di sicurezza



### RISTRUTTURAZIONI D'INTERNI

- Appartamenti
- Negozi e ristoranti
- Showroom
- Uffici
- Laboratori



## RIQUALIFICAZIONE EDIFICI

- Strip out
- Nuovo layout interni
- Facciate
- Tetti
- Strutture
- Impianti



## RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI

- Cortili
- Parcheggi
- Aree stoccaggio materiali
- Pensiline / Tettoie



## FORNITURA E VENDITA MATERIALI

*Soluzioni personalizzate adatte ad ogni esigenza...  
Crea il tuo piano.*

*Tra passato, presente e futuro per il mondo dell'edilizia...*



*Eugenio Delli Ponti*

Founder e amministratore delegato della società, laureato in economia e commercio in Bicocca a Milano, segue principalmente le strategie, i processi e l'acquisizione di nuovi clienti.



*Alessandro Soffientini*

Founder e direttore operativo, laureato in design allo IED di Milano, forte della sua decennale esperienza nel settore, si occupa principalmente di gestire i responsabili di cantiere, le squadre e supervisionare tutti gli accordi con i clienti.



*Luca Gatti*

Socio strategico e di capitale, con esperienza decennale nella progettazione e commercializzazione di impianti di raffrescamento e a capo di un'altra sua importante società che opera nel settore da quasi vent'anni.

## La nostra storia...

2021

*Fondata nel 2021 Rinnova.Mi nasce come impresa edile da tre soci fondatori: Alessandro, Eugenio e Rosario con l'idea di coniugare passato e presente in un'unica realtà. Oggi diventata punto di riferimento per il mondo dell'edilizia sul territorio milanese e non solo.*

2022

L'anno successivo, nel **2022**, visti i volumi sempre crescenti, la società **sviluppa** ulteriormente **l'organizzazione aziendale** integrando nell'organico figure dedicate e specializzate per le singole attività d'impresa.

2023

*Nel 2023 Grazie alla collaborazione e al contributo di un nuovo socio strategico e di capitale, la società compie un ulteriore passo avanti nello sviluppo tecnologico e nel consolidamento di partnership con nuovi fornitori e clienti nella logica di un piano di sviluppo nel medio lungo periodo.*

## Le nostre Persone...



**Gianmarco Francioso - Responsabile Ufficio Acquisti - Pricing Manager**

Esperienza decennale nel ruolo di responsabile ufficio acquisti. Si occupa della gestione e del coordinamento di varie attività quali: Gestione e amministrazione risorse di magazzino, coordinamento trasporti, ricerca di prodotto, Pr, negoziazione, direzione, strategia del pricing e termini del listino, gestione showroom e supporto al cliente nella scelta delle finiture.



**Jessica Cocchiara - Responsabile Ufficio Amministrativo**

Perito aziendale corrispondente in lingue estere con esperienza decennale in amministrazione d'impresa. Si occupa della gestione amministrativa aziendale, dall'amministrazione contabile all'analisi delle varie commesse. Monitoraggio Timesheet dipendenti, controllo e relazione documenti sicurezza, cura delle relazioni per sviluppo cedolini e management della customer relationship.



**Architetto Matteo Piantoni - Project Manager**

Laureato in Architettura con specialistica in tecnologia e progettazione. Quindici anni di attività nel settore attraverso la collaborazione con studi tecnici, aziende e imprese. Coordina le diverse figure coinvolte sul cantiere, gestisce diverse parti burocratiche come la gestione di appalti, contratti e di tutta la documentazione relativa alla sicurezza. Verifica l'andamento e la coerenza del cantiere con le tempistiche prefissate e si impegna nel ricercare le migliori soluzioni tecniche sui diversi progetti in corso d'opera.



**Architetto Vincenzo La Viola - Project Manager**

Laureato e specializzato in progettazione architettonica e Automotive al Politecnico di Milano, si occupa di supervisionare e coordinare il personale sul cantiere, certificare le varie fasi di ogni progetto, assicurando e garantendo l'operatività di tutte le maestranze e le necessità dei committenti nel rispetto delle scadenze prefissate.



**Khledi - Magazziniere/trasportatore**

Addetto alle varie fasi di gestione, smistamento, organizzazione dei materiali e della logistica del magazzino.